



LEASING – SÅDAN GØR DU

Vil du vide mere om leasing og de muligheder der er for din virksomhed, kan du kontakte Nykredit Leasing på **70 20 95 50** eller henvende dig i dit lokale Nykredit erhvervscenter og aftale et møde.

Leasing frigiver likviditet

Dianalund Maskinstation er en af de virksomheder, der for alvor har taget leasing til sig. Virksomheden begyndte for mere end 10 år siden at lease maskiner og er fortsat en flittig bruger af finansieringsformen.

Af Ida Sønderby Rosgaard • Foto Nykredit Leasing og Henrik Clifford

Leasing af maskiner har spillet en vigtig rolle for Dianalund Maskinstation og er en væsentlig årsag til, at virksomheden har kunnet udvide fra 3 til 20 ansatte.

- Vi startede med at lease, fordi det er nemt, og fordi der ikke skal skaffes så mange penge. Det første, vi leasede, var en traktor og en storballerpresser, fortæller den ene af virksomhedens to ejere, Ove Andersen.

Ser ikke på gælden

Virksomheden har siden leaset alt fra mejetærskere og gyllevogne til biler. En lastbil til 1 mio. kr. er den seneste maskine, virksomheden har investeret i. Ove Andersen undersøgte som sædvanlig først markedet for lastbiler, før han ringede til finanskonsulent Kim S. Hansen i Nykredit Leasing.

- Kim sagde ja, efter at han havde set nogle regnskaber. Fordelen ved at lease er, at du ikke skal af med så mange penge i starten – og slet ikke, hvis du, som jeg, bruger restværdien af din gamle maskine som udbetaling.

Du skal heller ikke afdrage på den restværdi, der fastsættes i leasingaftalen, og så kan du trække leasinggiften fra i skatteregnskabet, forklarer Ove Andersen.

Likviditet i fokus

Hos Nykredit Leasing efterspørger stadig flere erhvervs kunder da også leasingaftaler, fordi likviditeten øges.

- Finanskrisen har gjort, at det er blevet mere interessant at snakke om penge. Likviditet er kommet i fokus, og man bruger penge med større omtanke, når man træffer store beslutninger, siger Kim S. Hansen.

For langt de fleste erhvervs kunder kan det bedst betale sig at lease, i stedet for at låne. Det skyldes ikke mindst, at momsen fordeles på samtlige ydelser i hele finansieringsperioden og ikke bliver en del af renteberegningen som ved lån.

- Hvis man har mange penge på kontoen, er det måske bedre at købe kontant. Men mange kunder, der er økonomisk velfunderede, vælger også at lease for at værne om likviditeten. Og man kan jo også lave en leasingaftale og tjene penge på at investere sine penge, fastslår Kim S. Hansen.

Arbejdede nok i blinde

Ove Andersen vælger typisk en leasingperiode på fem år. Han fremhæver, at det er vigtigt at fastsætte den rigtige leasingperiode.

- Vi arbejdede nok i blinde i starten. Vi indgik 5-årige aftaler, men ville ofte bytte udstyr tidligere. Når vi i dag indgår aftaler med Nykredit Leasing, er de bedre tilpasset løbetiden. Samtidig oplever vi Nykredit Leasing som fleksibel, når vi skal ud af en aftale før tid.

En fjerdedel af virksomhedens maskinpark er i dag leaset, mens resten stort set er betalt kontant.

- Jeg vil helst ikke skyldes for meget. Jeg vil gerne have en drift, der er finansieret så billigt som muligt, og jeg vil helst betale løbende. Så har jeg driftskredit til andre ting. Hvis vi var i en likviditetskrise, tror jeg, at vi ville lease mere, men jeg går hele tiden efter kun at lease en fjerdedel af værdien af maskinparken, forklarer Ove Andersen.

Fra 3 til 20 ansatte

Dianalund Maskinstation har nydt godt af variable ydelser i forbindelse med leasing. Siden virksomheden startede på leasing, er antallet af ansatte steget støt.

- For 14 år siden var vi 3 i virksomheden. I dag er vi 20 på fuld tid. Det havde vi nok ikke haft mulighed for, hvis ikke vi havde leaset, fastslår Ove Andersen.

VÆRD AT VIDE OM LEASING

Leasing er blevet en udbredt finansieringsform i dansk erhvervsliv, og er velegnet som finansiering af nye anlægsinvesteringer. Med en leasingaftale kan du forvandle store anskaffelsessummer til overkommelige månedlige leasingafgifter – og du får fuldt overblik over dit cash flow.

Der er mange fordele ved at lease. Du kan undgå at binde likviditet i eksempelvis maskiner og transportmateriel m.m., så du kan bruge din likviditet til at optimere din drift.

HVAD ER LEASING?

- Leasing er en mellemting mellem leje og lånefinansiering.
- Leasingsselskabet har ejendomsretten til leasingobjektet, mens kunden har brugsretten.
- En leasingaftale løber typisk mellem tre og otte år og har faste eller variable afdrag.

FORDELE VED LEASING

- Du undgår at binde kapital i aktiver.
- Du bevarer den fulde brugsret over aktivet.
- Du får en løsning, der er tilpasset indtjening og levetid.
- Du opnår en løbende skattemæssig driftsudgift i stedet for en stor anlægsinvestering.
- Du har kun begrænsede etableringsomkostninger i forbindelse med leasing.
- Leasing belaster ikke kassekrediten.
- Du kan bevare samarbejdet med banken og ved siden af have et samarbejde med et leasingsselskab.
- Du kan være bedre stillet ved ikke at lægge alle æg i samme kurv.

SKAL DU KØBE ELLER LEASE?

Om du skal vælge at købe eller lease afhænger af din virksomheds behov og likviditet. Du bør derfor overveje din virksomheds situation, når du vælger finansieringsform.

- **Almindeligt køb:** Ved et køb skal du betale momsen af det fulde beløb (købssummen). I mange tilfælde belaster det virksomhedens kassekredit og dermed likviditeten i den daglige drift. Til gengæld ejer du selv produktionsudstyret.
- **Leasing:** De fleste leasingaftaler indeholder en førstegangsydelse samt nogle faste ydelser – typisk én gang om måneden. Ved leasing betaler du kun moms af førstegangsydelsen og de løbende ydelser – og skal altså ikke straks betale moms af hele købssummen. Det letter virksomhedens likviditet. Med leasing får du som erhvervs kunde en mere fordelagtig afskrivning, da hver krone kan trækkes fra i driftsregnskabet.

